



Ministério da Educação
Instituto Federal Catarinense *Campus* São Bento do Sul

ANEXO III

RELAÇÃO DE ESPAÇOS DA ESTRUTURA FÍSICA DO RESTAURANTE E DA LANCHONETE

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2025

(Processo Administrativo n.º 23821.000868/2025-16)

O Campus São Bento do Sul disponibilizará uma área de estrutura física de aproximadamente 251 M² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados) para o funcionamento do Restaurante e da Lanchonete. A CONTRATADA deverá receber e conferir o estado da estrutura e os espaços que compõem a edificação.

A CONTRATADA será obrigada a zelar pelo patrimônio físico, e entregar nas mesmas condições recebidas.

A manutenção de telhado, ajustes em portas e janelas, trocas de vidros quebrados, troca de lâmpadas, pinturas, substituição de fechaduras e troca de portas, lubrificações e demais ações para o perfeito funcionamento das aberturas e das fechaduras, correções na alvenaria, forros, banheiros, e demais espaços da concessão, correrão por conta da CONTRATADA.




A relação dos espaços de toda a estrutura física do restaurante e da lanchonete a serem disponibilizados é apresentado na tabela abaixo.

Tabela 1 - Relação de espaços de toda estrutura física do restaurante e da lanchonete

ESTRUTURA FÍSICA DO RESTAURANTE E DA LANCHONETE			
Item	Especificações	Qtd	Observações
1	Espaço da Lanchonete – 17,15 M ² .	1	Piso cerâmico, revestimento cerâmico na parede, laje forro e telha de alumínio. Observação: a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.






Ministério da Educação
Instituto Federal Catarinense *Campus* São Bento do Sul

			
2	Espaço do Refeitório/Convivência – 121,10 M².	1	<p>Piso cerâmico, revestimento cerâmico na parede até altura de 1,10m e cobertura com estrutura metálica e telhas aparentes.</p> <p>Todo cercado em vidro, com pintura e estrutura física em bom estado.</p> 
3	Espaço da Cozinha – 43,9 M².	1	<p>Piso cerâmico, revestimento cerâmico na parede, laje forro e telha de alumínio.</p> <p><u>Observação:</u> a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.</p> 





Ministério da Educação
Instituto Federal Catarinense *Campus* São Bento do Sul

6	Banheiro e Vestiário (Masculino e Feminino) – 39,10 M².	1	<p><u>Observação:</u> a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.</p>  <p><u>Observação:</u> a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.</p> 
7	Espaço Lavagem de Utensílios – 10,57 M².	1	<p>Piso cerâmico, revestimento cerâmico na parede, laje forro e telha de alumínio.</p>  <p><u>Observação:</u> a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.</p>



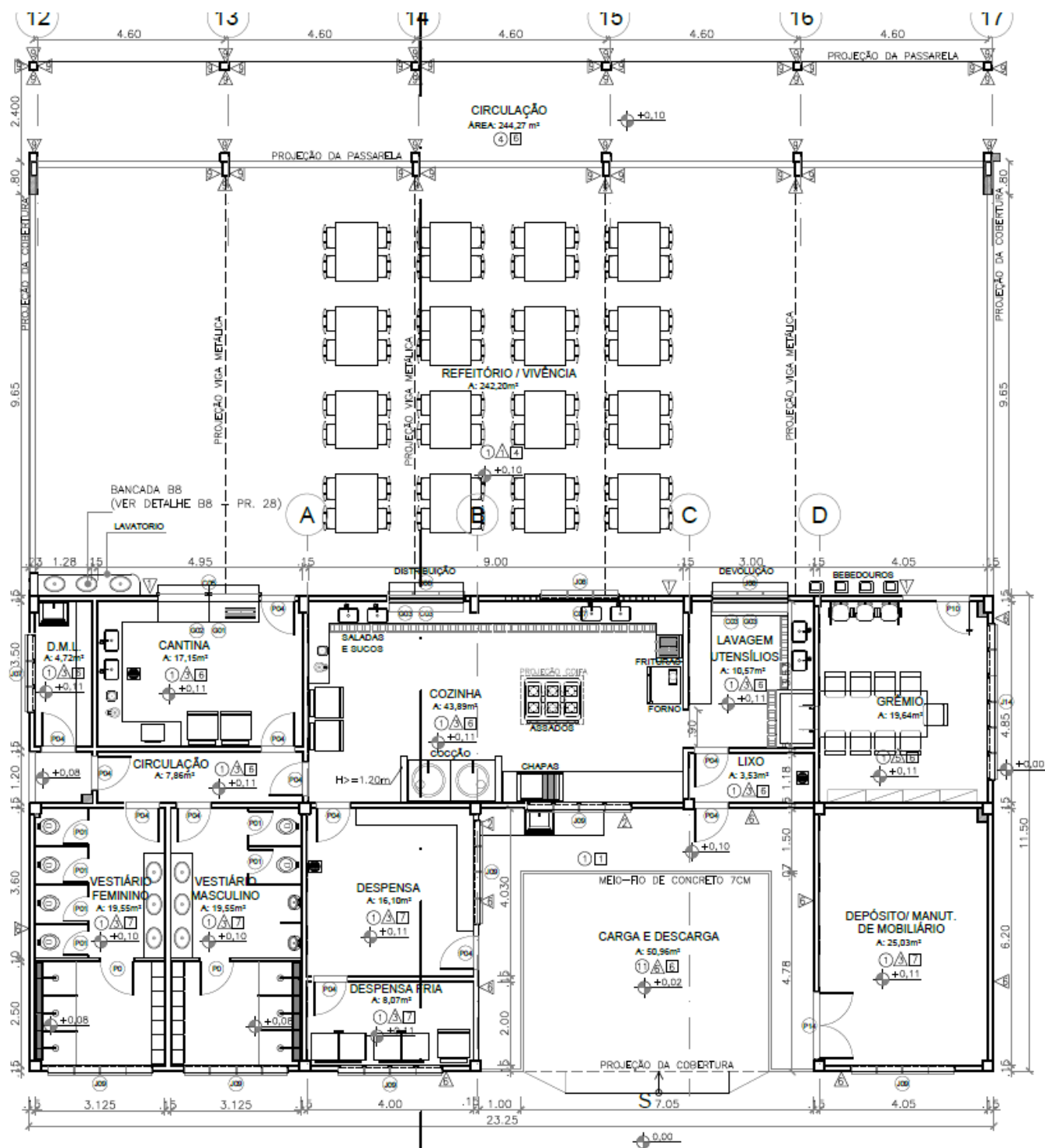
Ministério da Educação
Instituto Federal Catarinense *Campus* São Bento do Sul

8	Espaço para depósito de Lixo – 3,53 M².	1	<p>Piso cerâmico, revestimento cerâmico na parede, laje forro e telha de alumínio.</p> <p><u>Observação:</u> a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.</p> 
9	Espaço Circulação/Corredores – 7,86 M².	1	<p><u>Observação:</u> a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.</p>
10	Depósito de Material de Limpeza (DML) – 4,72 M².	1	<p>Piso cerâmico, revestimento cerâmico na parede, laje forro e telha de alumínio.</p> <p><u>Observação:</u> a pintura e a estrutura de alvenaria e cerâmica encontram-se em bom estado.</p> 
11	Toda a estrutura física do restaurante e da lanchonete é coberto por TELHA DE ZINCO TRAPEZOIDAL sem pintura.	1	<p><u>Observação:</u> o telhado poderá estar com algumas goteiras ou vazamentos e pode necessitar de manutenção que correrá por conta da CONTRATADA.</p>



Ministério da Educação
Instituto Federal Catarinense *Campus* São Bento do Sul

Figura da planta da estrutura física do restaurante e da lanchonete:





Ministério da Educação
Instituto Federal Catarinense *Campus* São Bento do Sul

Observações sobre a estrutura física:

a) A figura da planta da estrutura física do restaurante e da lanchonete é apenas ilustrativa. Para perfeita dimensão do espaço físico recomenda-se uma visita de vistoria.